

فراخوان عمومی متقاضیان تسهیلات نوسازی مسکن

در محلات هدف بازآفرینی شهری

« شرکت بازآفرینی شهری ایران » در نظر دارد از محل منابع تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ نسبت به پرداخت «تسهیلات ویژه» و با شرایط جدید به کلیه سازندگان، انبوه‌سازان و متقاضیان نوسازی و احداث مسکن در بافت‌های فرسوده، تاریخی و سکونتگاه‌های غیر رسمی (محلات هدف بازآفرینی شهری) اقدام نماید. مالکین و صاحبان این پروژه‌ها با دارا بودن پروانه ساخت از شهرداری و حداقل ۱۰٪ پیشرفت کار (پایان مرحله پی‌سازی) و امکان ترهین سند زمین پروژه، می‌توانند حداکثر تا یک هفته پس از درج این آگهی با مراجعه به سامانه ثبت نام تسهیلات نوسازی مردمی به آدرس اینترنتی facility.udrc.ir از تسهیلات مشارکت مدنی ارزان قیمت بانکی برای دوران ساخت بشرح ذیل برخوردار شوند:

مبلغ تسهیلات (میلیون ریال)					گروه‌های شهری
مجموع	منابع با نرخ رایج بانکی		منابع ارزان قیمت		
	مبلغ	نرخ	مبلغ	نرخ	
۴.۵۰۰	۱.۵۰۰	۱۸ درصد	۳.۰۰۰	۹.۵ درصد	تهران
۴.۰۰۰	۱.۰۰۰	۱۸ درصد	۳.۰۰۰	۹.۵ درصد	شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت (مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، قم، اهواز)
۳.۵۰۰	۵۰۰	۱۸ درصد	۳.۰۰۰	۹.۵ درصد	شهرهای کمتر از یک میلیون نفر جمعیت

* سایر امتیازات و مشوق‌ها:

(۱) پرداخت تسهیلات کمک ودیعه اسکان موقت در کلانشهرها به مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال و در سایر شهرها

به مبلغ ۴۵۰ میلیون ریال با نرخ ۴ درصد و بازپرداخت ۳۶ ماهه

(۲) تخفیف حداقل ۵۰ درصد هزینه صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌ها

متقاضیان پس از ثبت نام در سامانه و احراز شرایط، جهت دریافت تسهیلات مشارکت مدنی ساخت و تسهیلات ودیعه

اسکان موقت به شعب بانک‌های عامل در سراسر کشور معرفی خواهند شد.